

Bemusterung в fertighaus — чек-лист 90+ пунктов

Для отметок во время визита в центр Bemusterung. Статус: 2025 · Сведения без гарантий.

Как пользоваться: Работай по категориям. Отмечай выполненные пункты и добавляй свои заметки.

Основное и процесс

- ☐ 1. Что входит в стандарт — что идет с доплатой?
- ☐ 2. Как фиксируются доплаты/удешевления и когда их оплачивать?
- ☐ 3. Есть ли образцы при дневном свете (цвета иначе выглядят)?
- ☐ 4. Сколько времени отведено на Bemusterung — возможен ли второй визит?
- ☐ 5. До какого момента можно вносить изменения после протокола и на каких условиях?
- ☐ 6. Какие бренды/линейки доступны (полы, плитка, сантехника, фурнитура)?
- ☐ 7. Разрешены ли сторонние материалы? Какие надбавки за координацию?
- ☐ 8. Кто делает электроплан: есть ли рекомендации по числу розеток/света на комнату?
- ☐ 9. Есть ли в стандарте LAN/Leerrohre? Сколько точек данных?
- ☐ 10. Возможны ли решения для комфортной высоты/доступности (двери, выключатели, сантехника)?
- ☐ 11. Предусмотрены ли опции по шумоизоляции межкомнатных дверей/перекрытий?
- ☐ 12. Гидроизоляция в санузлах: система, уклоны, силикон/швы — кто отвечает?
- ☐ 13. Усиления стен под тяжелые элементы (ТВ, шкафы, рейлинги)?
- ☐ 14. Лестница: покрытие, противоскольжение, детская безопасность, подсветка.
- ☐ 15. Окна/двери: уровень безопасности, грибовидные цапфы, RC-класс, детские блокираторы.
- ☐ 16. Солнцезащита: рольставни/raffstore — ручн., электрика, умное управление?
- ☐ 17. Отопление/ГВС: точные настройки, условия субсидий, уровни шума.
- ☐ 18. Вентиляция: классы фильтров, обслуживание, стоимость расходников.
- ☐ 19. Наружные выводы: вода/розетки, освещение, подготовка под маркизу.
- ☐ 20. Гараж/карпорт: электрика/свет, основание, водоотвод.
- ☐ 21. Гарантия и сервис: сроки, контакты, время реакции.
- ☐ 22. Собственные работы: что можно делать без потери гарантии?
- ☐ 23. Защита покрытий в строительной фазе (паркет/лестница) — кто отвечает?
- ☐ 24. Документы: получишь ли полный список с артикулами/цветами?
- ☐ 25. Согласование протокола: дадут ли на проверку за 48-72 часа?

Наружная оболочка и кровля

- [] 26. Фасад: штукатурка (зерно/фактура), дерево, клинкер, комбинированно — доплаты/уход?
- [] 27. Внешняя палитра: RAL/NCS, цвет цоколя, контраст к окнам/дверям.
- [] 28. Подоконники: наружные алюминий/камень, внутренние дерево/камень — капельник, торцы.
- [] 29. Покрытие кровли: керамика/бетон, мат/глянец, ветроустойчивость.
- [] 30. Свесы и подшивка: длина, вентиляция, материал (дерево/панель).
- [] 31. Водоотвод: желоба/трубы (цинк/алюминий), защита от листьев, использование дождевой воды.
- [] 32. Плоская кровля/аттика: уклоны, аварийные переливы, доступ для обслуживания.
- [] 33. Солнцезащита: рольставни vs. raffstore, мотор/умное управление, ограждение у напольных окон.
- [] 34. Защита от насекомых: рамки, раздвижные/распашные, плиссе.

Окна, входная дверь, безопасность

- [] 35. Рамы окон: ПВХ/алюминий, дерево-алюминий — можно ли разные цвета внутри/снаружи?
- [] 36. Стеклопакеты: 2/3-камерные, безопасное стекло (ESG/VSG) где нужно.
- [] 37. Переплеты/импосты: накладные или внутренние; уход и внешний вид.
- [] 38. Фурнитура и безопасность: грибовидные цапфы, RC2/RC2N, детблок.
- [] 39. Входная дверь: материал, U-значение, боковая вставка, ручка-скоба, RC-класс, цилиндр (один ключ?).
- [] 40. Пороги: безбарьерные/в уровень, водонепроницаемость под дождем.

Внутренние стены, отделка и акустика

- [] 41. Качество шпаклевки/уровень Q2-Q4 под окраску/лак.
- [] 42. Отделка стен: малярный флиз, штукатурка, обои; влагостойкая краска для санузлов.
- [] 43. Усиления в стенах: ТВ, навесные шкафы, гардероб, спортивное оборудование.
- [] 44. Акустика: подвесные потолки, панели, более мягкие покрытия в «звонящих» комнатах.

Двери и лестница

- [] 45. Межкомнатные двери: CPL/лак/шпон/стекло, вровень со стеной, скрытые петли, магнитный замок.
- [] 46. Класс звукоизоляции дверей: нужные dB для кабинета/спальни.
- [] 47. Высоты/ширины дверей: 211 см и выше; 86/98,5 см — учёт доступности.
- [] 48. Раздвижные двери: по стене/в кассету, доводчики, уплотнение.
- [] 49. Лестница: порода/покрытие, со/без подступёнок, противоскользящие накладки, LED-подсветка ступеней.
- [] 50. Ограждение: дерево/стекло/стойки, расстояния для детской безопасности.

Полы и плинтусы

- [] 51. Высота пола с тёплым полом: аккуратные переходы? Деформационные швы?
- [] 52. Пакеты полов: класс износостойкости, звукоизоляция, пригодность для влажных зон.
- [] 53. Плинтусы: материал/высота/цвет; цокольные плитки в санузлах/коридорах.
- [] 54. Зоны ковровина: например, лестница/спальня — кромочные профили.

Ванная и туалет

- [] 55. Душевая: в уровень с полом, уклон, линейка или трап, противоскольжение.
- [] 56. Душевые перегородки: прозрачное/матовое, антикапельное покрытие, варианты ручек.
- [] 57. Керамика: форматы, безободковый унитаз, крышка с soft-close; подготовка под душ-туалет.
- [] 58. Смесители: скрытый/наружный монтаж, термостат, вылет под раковину.
- [] 59. Инсталляции/ниши: полочки в душе/у ванны, встраиваемый зеркальный шкаф.
- [] 60. Отопление в ванной: полотенцесушитель/дизайн-радиатор, электрический догрев.
- [] 61. Гидроизоляция: система, уровни, примыкания — зона ответственности.

Кухня, постирочная/техпомещение и инженерия

- [] 62. Подводы кухни: вода/канализация/варочная панель/духовой шкаф/вытяжка (вытяжная/рецирк.), количество розеток.
- [] 63. Свет в кухне: рабочие поверхности и остров, логика переключателей.
- [] 64. Постирочная/ХВР: трап в полу, поднятая установка техники, столешница, запас розеток.
- [] 65. Подготовка воды: умягчение/фильтр, место/подключение, стоимость обслуживания.
- [] 66. Запасные выводы «на потом»: сауна, морозильник, винный шкаф, аквариумистика.

Электрика, сеть и умный дом

- [] 67. Серия выключателей/рамок: дизайн, диммеры, влагозащищённые версии.
- [] 68. Высота и количество розеток: у кровати/стола/ТВ/обеденного стола, USB.
- [] 69. Группы света: отдельно/диммируемо, акцентная и ориентирующая подсветка (холл/лестница).
- [] 70. Сеть: LAN в кабинете/ТВ/точках доступа; коммутатор/патч-панель; резервные гофры.
- [] 71. Мультимедиа: SAT/IP, скрытая проводка к ТВ-стене, подготовка под потолочные колонки.
- [] 72. Улица: розетки и свет на террасе/в саду, датчики движения.
- [] 73. Умный дом: KNX/шина/радио, сценарии (присутствие, «Спокойной ночи»), центральное «выкл».
- [] 74. Камеры/домофон: видеозвонок, линии до ворот/забора.

Отопление, вентиляция и энергия

- [] 75. Тепловой насос: воздух-вода, место/шум, буфер, режим охлаждения.
- [] 76. Тёплый пол: контуры, шаг, комнатное регулирование, доп. радиатор в ванной.
- [] 77. Гидравлика/коллекторы: расположение, ревизионный доступ, расходомеры.
- [] 78. Вентиляция: центральная/децентрализованная, фильтры, шумоглушители, забор наружного воздуха.
- [] 79. Подготовка под PV: раскладка на крыше, гофры, схема учёта, место инвертора, накопитель.
- [] 80. Wallbox: нагрузочное управление, сечение кабеля, свет парковочного места.
- [] 81. Измерения и акты: Blower-Door, протоколы, целевой класс эффективности (если согласован).

Улица и надворные постройки

- [] 82. Терраса и козырёк: питание/выключатели, подготовка под маркизу/обогреватели.
- [] 83. Емкость для дождевой воды: объём, полив, фильтр/обслуживание.
- [] 84. Гараж/карпорт: привод ворот, розетки, свет, основание/дренаж.
- [] 85. Наружный кран: морозостойчивый, точки (перед/зад участка).

Доступность, нормы и сервис

- [] 86. Доступная среда: ширина дверей, пороги, высоты выключателей, душ в уровень.
- [] 87. Допуски/нормы: какие стандарты применяются (напр., DIN 18202)?
- [] 88. Собственные работы: чёткая граница (покраска/полы/плитка) и стыки с подрядчиком.
- [] 89. Защита отделки во время работ: укрытие паркета/лестницы, ответственность за повреждения.
- [] 90. Документация: спецификации, артикулы/цвета, инструкции и регламенты обслуживания.
- [] 91. Гарантия/сервис: сроки, контактные лица, время реакции, запасные части.

Заметки
